

# CHECKLISTE

Mit der folgenden „**Checkliste**“ kann während des Aufstellungsverfahrens für einen Bauleitplan geprüft werden, ob die im Leitfaden benannten Themen und Vorschläge diskutiert und beachtet wurden.

Thema/Vorschlag	Beachtet	Nicht beachtet	Grund
<b>Innenentwicklung vor Außenentwicklung</b>			
Erfassung Leerstände, Analyse Nutzungsstruktur			
Konzept Innenentwicklung			
Prüfung „Eigenentwicklung“ gem. RROP 2020			
<b>Vorsorgender Bodenschutz</b>			
Grundflächenzahl			
unversiegelte Freiflächen			
Gestaltung der Grünflächen			
Zahl der Vollgeschosse			
Ausschließliche Zulässigkeit von Doppelhäusern und Hausgruppen			
Grundstücksgrößen			
Lage/Größe von Garagen, Stellplätzen, Nebenanlagen			
Versiegelte Flächen – wasserdurchlässige Bauweise			
Versickerung Niederschlagswasser			
a) auf dem Grundstück			
b) auf öffentlichen Verkehrsflächen			
Begrenzung Straßenquerschnitte			

<b>Begrünung der Baugebiete</b>			
<b>Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erhalt von Einzelbäumen</b>			
Verwendung von klimaangepassten, standortgerechten, insektenfreundlichen und heimische Gehölzen			
Verbot von Kunstrasen sowie von Stein- und Schottergärten			
Begrünung und Gliederung von Kfz.-Stellplätzen			
Abgrenzung zur freien Landschaft			
Öffentliches Grün (Blühflächen, Bäume entlang Wege und Straßen)			
Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen			
Einfriedungen			
Außenbeleuchtung			
<b>Klimaschutz/Nutzung erneuerbarer Energien</b>			
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen			
Dachflächen, Dachgestaltung, Tragwerke			